

# UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

### DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<b>NR.</b>	<b>20</b>	<b>DATA</b>	<b>27.09.2022</b>
------------	-----------	-------------	-------------------

<b>OGGETTO:</b>	<b>RINNOVO CONCESSIONE TEMPORANEA E PRECARIA APPEZZAMENTO DI TERRENO DISTINTO AL N.C.T. DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA AL FOGLIO 38, PARTICELLA 494 ALLA SIG.RA VANESSA CIANI FINO A TUTTO IL 31.12.2024 CON CANONE ANNUO PARI AD € 312,00</b>
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18,30 presso la SEDE dell'Università Agraria, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, nelle persone dei signori:

<b>CONSIGLIERI</b>		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>PIERGENTILI ROBERTO</b>	PRESIDENTE	<b>X</b>	
<b>ANSELMI DANILO</b>	CONSIGLIERE	<b>X</b>	
<b>BONIMELLI ROBERTO</b>	CONSIGLIERE	<b>X</b>	
<b>BOZZO MARTA</b>	CONSIGLIERE		<b>X</b>
<b>CECCHITELLI SILVANO</b>	CONSIGLIERE	<b>X</b>	
<b>COSTANZI PIETRO</b>	CONSIGLIERE		<b>X</b>
<b>RICOTTI EMANUELE</b>	CONSIGLIERE	<b>X</b>	
<b>RUGGERI DANIELE</b>	CONSIGLIERE	<b>X</b>	

<b>Assegnati N.</b>	<b>8</b>	<b>In carica N.</b>	<b>8</b>	<b>Presenti N.</b>	<b>6</b>	<b>Assenti N.</b>	<b>2</b>	<b>Dimissionari</b>	<b>0</b>
---------------------	----------	---------------------	----------	--------------------	----------	-------------------	----------	---------------------	----------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Roberto PIERGENTILI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca Di Ascenzi

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la richiesta pervenuta alla Presidenza dell'Ente in data 10.09.2022, con la quale la Sig.ra Vanessa CIANI, nata a Roma il 16.09.1977 e residente in Campagnano di Roma, Via di Montezucchero, 24/A ha richiesto a questo Ente la possibilità di rinnovare la concessione del terreno di proprietà dell'Ente stesso, sito in località "Monte Razzano" della superficie utile complessiva di circa 3 ettari, censito al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 38, particella 494, per uso pascolivo già oggetto di concessione fino a tutto il 31.12.2018 in virtù della deliberazione n. 5/2017 della Giunta Esecutiva;

**VERIFICATO** che il suddetto terreno è stato già oggetto di concessione temporanea per il periodo fino

al 31.12.2018 a fronte di un canone annuo pari ad Euro 312,00 o frazioni dello stesso;

**RITENUTO** che, allo stato, non si rilevano elementi ostativi rispetto alla richiesta di rinnovo con riferimento ad altre persone e/o Utenti confinanti interessati alla conduzione di detta area;

**RITENUTO**, pertanto, potersi accogliere favorevolmente la richiesta, fissando al 31.12.204 la durata della concessione e determinando il relativo canone, relativo al periodo dal 01.01.2022 al 31.12.2024, in € 312,00 annui ovvero in complessivi Euro 936,00 per il triennio 01.01.2022 al 31.12.2024

**CHE** è opportuno, altresì, confermare tutte le clausole e/o obblighi essenziali, quali risultano nel dispositivo della precedente deliberazione concessoria n. 5/2017 della Giunta Esecutiva di questo Ente;

Con voti favorevoli unanimi di tutti i consiglieri presenti e votanti, resi nei modi e forme di legge, come accertato dal Segretario e proclamato dal Presidente,

### **DELIBERA**

Di rinnovare la concessione del terreno di proprietà dell'Ente, distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 38, particella 494 alla Sig.ra Vanessa CIANI, nata a Roma il 16.09.1977 e residente in Campagnano di Roma, Via di Montezuccherò, 24/A, utente iscritto di questa Università Agraria per il periodo 1/01/2022-31/12/2024 senza possibilità di rinnovo automatico;

Di confermare le clausole già previste nella Delibera concessoria n. 5/2017 della Giunta Esecutiva di questo Ente e di disporre altresì, come di seguito, le ulteriori clausole e/o obblighi essenziali della suddetta concessione in proroga:

- a) il relativo canone è determinato in Euro 312,00 annui da versarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno del periodo di proroga ovvero in complessivi Euro 936,00 per il triennio 01.01.2022 al 31.12.2024;
- b) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;
- c) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;
- d) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;
- e) il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso è inusucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

Di trasmettere copia della presente all'interessata con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste;

Di riservarsi tutte le opportune verifiche in ordine ai pagamenti dovuti da parte del concessionario con l'invio di eventuali solleciti in considerazione di una riscontrata morosità;

IL PRESIDENTE  
Roberto Piergentili

IL SEGRETARIO  
Dott. Luca Di Ascenzi